

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Pozemkové spoločenstvo drobnovlastníkov lesov 023 04 Stará Bystrica

uzatvorená podľa § 2 ods. 1 písm. d), § 12 a súvisiacich zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon o PS“) v aktuálnom znení vlastníckmi spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti za nižšie uvedených podmienok (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) založené touto Zmluvou je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 1.2. Účastníkmi Zmluvy sú vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti uvedení v zozname členov spoločenstva tvoriacom *prílohu č. 1* tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť.
- 1.3. Spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy nevzniká.

Článok 2.

- 2.1. Názov Spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo drobnovlastníkov lesov
Spoločenstvo tiež môže používať skrátené názvy: „pozem.spol.“ alebo „p.s.“.
- 2.2. Sídlo Spoločenstva: 023 04 Stará Bystrica č.s. 115

Článok 3. Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti

- 3.1. Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti (ďalej tiež len „SON“) pozostávajú zo samostatných nehnuteľností, ktorých súpis tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť.
- 3.2. Vlastník SON zveruje túto nehnuteľnosť spoločenstvu na účely spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 Zákona č. 97/2013 Z.z., pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
- 3.3. Výmera pozemkov spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností: 13130708 m²
Z tejto výmery predstavuje plocha
 - 3.3.1. vo vlastníctve Slovenskej republiky: 296474 m²
 - 3.3.2. vo vlastníctve neznámych vlastníkov
– v správe ŠOLH alebo iného zákonom určeného správcu
(napr. SPF ...- §10 zákona č.97/2013 Z.z.) 4832659 m²
 - 3.3.3. spravovaná podľa § 10 ods.6 Zákona o PS 0 m²

Článok 4. Členovia Spoločenstva, ich práva a povinnosti

- 4.1. Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností. Členmi spoločenstva sa môžu stať aj vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.2. Členstvo v spoločenstve vzniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo postupom podľa bodu 4.3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.

- 4.3 Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom, prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo postupom výpoved'ou tejto zmluvy, odstúpením od tejto Zmluvy alebo vystúpením zo spoločenstva. Členstvo zaniká posledným dňom roka nasledujúceho po roku v ktorom bol spoločenstvu doručený prejav vôle smerujúci k zániku členstva.
- 4.4 Odstúpiť od Zmluvy, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva možno len z dôvodu racionálneho hospodárenia na nehnuteľnosti a len po dohode s členmi spoločenstva.
- 4.5 Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný preukázať, že zabezpečí hospodárenie na ucelenom celku SON a je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania, pričom členstvo zanikne najskôr uhradením týchto nákladov.
- 4.6 Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovateľných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 4.7 Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa bodu 4.6.
- 4.8 Člen Spoločenstva má právo najmä:
- 4.8.1 zúčastňovať sa na správe a hospodárení spoločenstva
- 4.8.2 vyjadrovať sa k správe a hospodáreniu so spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom a k činnosti orgánov Spoločenstva,
- 4.8.3 voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva,
- 4.8.4 byť volený za člena orgánov Spoločenstva,
- 4.8.5 dostávať všetky informácie o hospodárení Spoločenstva, o činnosti orgánov Spoločenstva, nahliadať do všetkých dokumentov Spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy či odpisy, a
- 4.8.6 na podiel na výnosoch Spoločenstva a na majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie.
- 4.9 Člen Spoločenstva je povinný najmä:
- 4.9.1 zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou a spoločným majetkom,
- 4.9.2 zdržať sa konania, ktoré by na úkor Spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov Spoločenstva alebo tretie osoby,
- 4.9.3 za mimoriadnych okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy Spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živelné pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov; a
- 4.9.4 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu členstva v Spoločenstve, Zmluvu, stanov a rozhodnutia orgánov Spoločenstva. Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá členovi Spoločenstva podľa veľkosti pomeru jeho účasti, môže člen prevziať na seba len dobrovoľne.
- 4.10. Spoločenstvo vedie zoznam členov Spoločenstva (ďalej len „Zoznam“). Do zoznamu sa zapisuje:
- 4.10.1. meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby,
- 4.10.2. názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
- 4.10.3. pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyjadrený v metroch štvorcových.
- 4.10.4 dátum vzniku členstva
- 4.10.5. právny predchodca člena spoločenstva
- 4.10.6. dátum zápisu do Zoznamu
- 4.11. Do Zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Spoločenstvo je povinné vyhotoviť aktuálny Zoznam v primeranej lehote pred konaním zhromaždenia a pred výplatou výnosov z hospodárenia na účely zistenia členov Spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.
- 4.12. Spoločenstvo vydá na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, ak ich spoločenstvo vydalo; vyhotovenie zmluvy o spoločenstve alebo vyhotovenie stanov možno členovi spoločenstva vydať v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe."
- 4.13. Podiel zo zisku z hospodárenia spoločenstva prináležiaci nezisteným vlastníkom a SR v zmysle § 10 zákona č. 97/2013 Z.z. sa po schválenej ročnej účtovnej závierke príslušného kalendárneho roku vypláti na základe osobitnej zmluvy Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik (ďalej ŠOLH) alebo inej právnickej osobe určenej právnym predpisom.

Článok 5. Orgány Spoločenstva

- 5.1. Orgánmi Spoločenstva sú:
 - 5.1.1. zhromaždenie,
 - 5.1.2. výbor a
 - 5.1.3. dozorná rada.
- 5.2. Dĺžka funkčného obdobia volených orgánov Spoločenstva je päť (5) rokov.
- 5.3. Volené orgány Spoločenstva zodpovedajú za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 5.4. Členov volených orgánov Spoločenstva volí a odvoláva zhromaždenie. Zhromaždenie môže člena voleného orgánu Spoločenstva odvolať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu.
- 5.5. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
- 5.6. Na platnosť voľby alebo odvolania voleného orgánu alebo jeho člena sa vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy o rozhodovaní zhromaždenia.
- 5.7. Členstvo vo volenom orgáne Spoločenstva je nezlučiteľné s členstvom v inom volenom orgáne Spoločenstva.
- 5.8. Členom voleného orgánu Spoločenstva možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. O odmene a výške odmeny rozhodne zhromaždenie.

Článok 6. Zhromaždenie

- 6.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov Spoločenstva.
- 6.2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len "oznámenie") na obvyklom mieste uverejnenia (úradná tabuľa spoločenstva), na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- 6.3. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len "pozvánka") uvedie
 - 6.3.1. názov a sídlo spoločenstva,
 - 6.3.2. miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia,
 - 6.3.3. údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia,
 - 6.3.4. program zasadnutia zhromaždenia
 - 6.3.5. poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
 - 6.3.6. Informáciu, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 Zákona č. 97/2013 Z.z. v aktuálnom znení, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.
 - 6.3.7. Informáciu, ak vlastníci podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu.
- 6.4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.
- 6.5. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
 - 6.5.1. schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,

- 6.5.2. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- 6.5.3. voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov Spoločenstva,
- 6.5.4. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
- 6.5.5. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
- 6.5.6. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- 6.5.7. schvaľovať účtovnú závierku,
- 6.5.8. rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- 6.5.9. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- 6.5.10. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- 6.5.11. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 6.6. Rozhodovanie podľa bodov 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.9., 6.5.10., 6.5.11. je rozhodovaním o zásadných otázkach Spoločenstva.
- 6.7. O zásadných otázkach Spoločenstva zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. V ostatných prípadoch sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá na základe osobitného predpisu určený správca.
- 6.8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Článok 7.

Čiastkové schôdze, korešpondenčné hlasovanie

- 7.1. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane použijú ustanovenia o zvolávaní zhromaždenia.
- 7.2. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor k pozvánke pripojí
 - 7.2.1. materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať,
 - 7.2.2. hlasovacie lístky
 - 7.2.3. návratovú obálku
- 7.3. Výbor v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. 6.

Článok 8.

Mimoriadne zhromaždenie

- 8.1. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje čl.6
- 8.2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. 6.6.

Článok 9.

Výbor

- 9.1 Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva
- 9.2 Výbor:
 - 9.2.1 riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, táto Zmluva alebo stanov Spoločenstva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú Zákonom o PS zverené iným orgánom Spoločenstva,
 - 9.2.2 zabezpečuje plnenie povinností Spoločenstva vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, Zmluvy a stanov Spoločenstva a
 - 9.2.3 vykonáva rozhodnutia zhromaždenia.
- 9.3 Výbor koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach:
 - 9.3.1 podnikania na SON,
 - 9.3.2 spoločného užívania SON a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva SON
 - 9.3.3 zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o PS vo veciach nadobúdania časti SON, ktorej vlastníctvo je sporné
 - 9.3.4 uzatvára v mene spoluvlastníkov SON zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie
- 9.4 Výbor má sedem členov.
- 9.5 Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
- 9.6 Predseda Spoločenstva koná za výbor navonok. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 9.7 Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 9.8 Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 9.9 Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo výbor nemá počet členov podľa bodu 9.4. a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže výbor vykonávať len
 - 9.9.1 úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - 9.9.2 náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - 9.9.3 úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Článok 10.

Dozorná rada

- 10.1 Dozorná rada je kontrolný orgán Spoločenstva
- 10.2 Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 10.3 Dozorná rada má troch (3) členov. Členom dozornej rady môže byť aj iná osoba ako člen Spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi Spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi Spoločenstva.
- 10.4 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 10.5 Dozorná rada:
 - 10.5.1 kontroluje všetku činnosť Spoločenstva a jeho orgánov,
 - 10.5.2 prerokúva podnety a sťažnosti členov Spoločenstva a
 - 10.5.3 upozorňuje výbor na zistené nedostatky, navrhuje výboru spôsob ich odstránenia a určuje lehotu na ich odstránenie.
- 10.6 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak:
 - 10.6.1 dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva,
 - 10.6.2 je podozrenie, že došlo k porušeniu všeobecne záväzného právneho predpisu, Zmluvy alebo stanov Spoločenstva,
 - 10.6.3 výbor v určenej lehote nezaistí nápravu zistených nedostatkov alebo
 - 10.6.4 sú závažne ohrozené záujmy Spoločenstva a jeho členov, pričom dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2,4,6 Zákona č. 97/2013 Z.z.
- 10.7 Dozorná rada je povinná predkladať zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.

10.8. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5. Z8kona č. 97/2013 Z.z.

10.9. Ak dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada nemá počet členov podľa bodu 10.2. a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 17 ods. 5 Zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok 11. Hospodárenie Spoločenstva

- 11.1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania obstarávania spoločných vecí v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a osobitnými právnymi predpismi:
 - 11.1.1. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - 11.1.2. hospodári v lesoch
 - 11.1.3. rozhoduje o výkone práva poľovníctva.
- 11.2. Spoločenstvo na základe rozhodnutia valného zhromaždenia pri splnení podmienok daných osobitnými predpismi môže:
 - 11.2.1. hospodáriť na vodných plochách
 - 11.2.2. vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa §19 ods.3 zákona o PS
 - 11.2.3. zriaďovať obchodné spoločnosti alebo vstupovať do existujúcich obchodných spoločností
- 11.3. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

Článok 12. Stanovy

- 12.1. Spoločenstvo môže vydať stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä:
 - 12.1.1. práva a povinnosti členov Spoločenstva,
 - 12.1.2. vnútornú organizáciu Spoločenstva,
 - 12.1.3. pôsobnosť orgánov Spoločenstva,
 - 12.1.4. spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia orgánov Spoločenstva,
 - 12.1.5. hlasovací poriadok orgánov Spoločenstva,
 - 12.1.6. voľbu, vymenovávanie a odvolávanie členov volených orgánov Spoločenstva a
 - 12.1.7. hospodárenie Spoločenstva.
 - 12.1.8. Finančné vysporiadanie sa so správcom (ŠOLH) podielov nezistených vlastníkov a SR zastupujúcich v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č.97/2013 Z.z.
- 12.2. V prípadoch, v ktorých je znenie Stanov v rozpore so Zmluvou alebo osobitným predpisom majú prednosť ustanovenia Zmluvy alebo osobitného predpisu

Článok 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je zoznam členov Spoločenstva vyhotovený tak, aby v deň podpisu Zmluvy bol aktuálny a nie starší ako tri (3) mesiace.
- 13.2. Na otázky Zmluvou a stanovami Spoločenstva neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o PS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3. Pokiaľ by v dôsledku znenia všeobecne záväzného predpisu niektoré ustanovenie Zmluvy alebo stanov sa stalo neplatným alebo neúčinným, na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení, všeobecne záväzným právnym predpisom nedotknutých, to nemá vplyv. Výbor v takomto prípade vyhotoví doložku k Zmluve, prípadne k stanovám, v ktorej uvedie, ktoré ustanovenie Zmluvy respektíve stanov, a na základe akého

všeobecne záväzného právneho predpisu, je neplatným alebo neúčinným a vhodným spôsobom o tom informuje členov Spoločenstva a jeho orgány. Dodatky či doložky sa číslujú podľa poradia.

- 13.4. Vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vyhlasujú, že
- 13.4.1. si Zmluvu prečítali, že je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle
 - 13.4.2. Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
 - 13.4.3. sa zaväzujú Zmluvu dodržiavať.
 - 13.4.4. na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú, čím sa stávajú členmi Spoločenstva.
- 13.5. Podpisy členov Spoločenstva tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 13.6. Zmluva o spoločenstve bola schválená zhromaždením dňa 8.2.2014
- 13.7. Dodatok č.1 k Zmluve, ktorým sa doterajšie znenie Zmluvy nahradilo znením novým bolo schválené zhromaždením dňa 27.4.2019

Príloha č. 1: Zoznam členov

Príloha č. 2: Súpis spoločne obhospodarovaných nehnuteľností